

DZĪVOJAMAI MĀJAI VALDEĶU IELĀ 63, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001072226 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001070530003 Ēkas kadastra apzīmējums

63 10 stāvu dzīvojamā māja Valdeķu ielā 63, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070530003, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072226 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16080. Dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi.

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

▭ Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 1646 kv.m. Apbūves intensitāte 238% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 46% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072219 daļa, platība ~ 440 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 107.grupas grunts Nr.530 un grunts b/n daļas (pēc 1939.g. Rīgas apr. Mārupes pag. kadastrālās uzmērīšanas plāna 39D-3-III (M 1:2500) Rīgas pilsētas zeme).

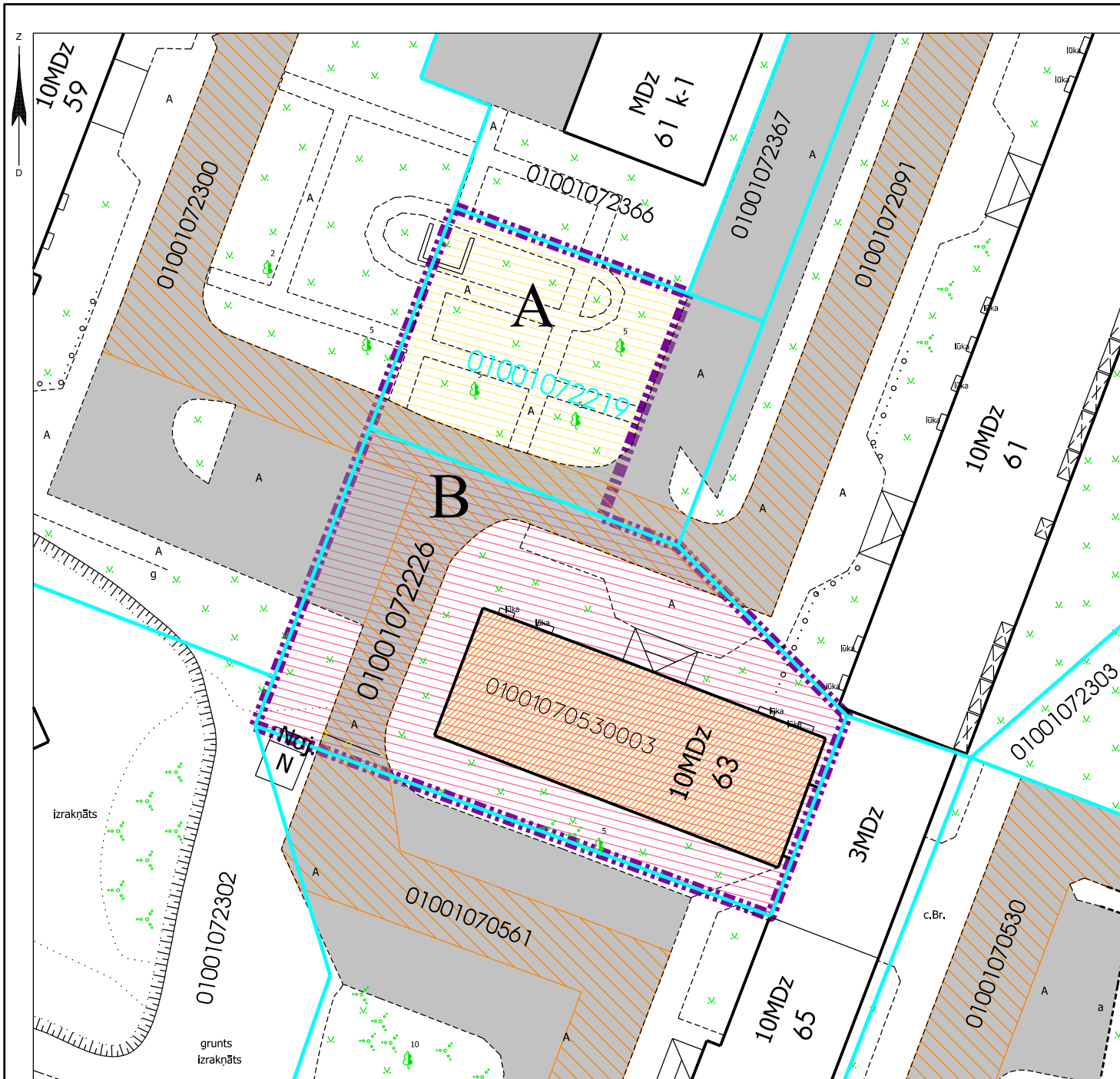
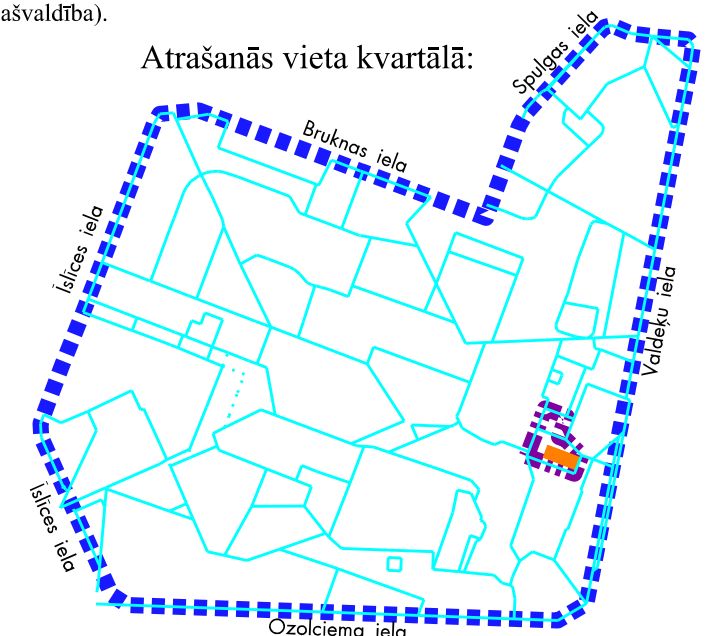
B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072226, platība - 1206 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072226 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16080.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12. punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
4. Atbilstoši TIAN 7.1.apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500